

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00059760/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Nieruchomość składająca się z działek o nr ew. 230/4 (symbol klasoużytku: Bz – tereny rekreacyjno -wypoczynkowe 1242 (symbol klasoużytku: RVI – grunty orne) o łącznej powierzchni: 0,0598 ha	Obręb ewidencyjny Wroniawy	Nieruchomość składająca się z działek o nr ew. 230/4 (symbol klasoużytku: Bz – tereny rekreacyjno -wypoczynkowe 1242 (symbol klasoużytku: RVI – grunty orne) o łącznej powierzchni: 0,0598 ha, położona w obrębie ew. Wroniawy w rejonie ulicy Szkolnej i Nowej w centralnej części obrębu, w dalszej linii zabudowy. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny szkoły podstawowej we Wroniawach. Działki tworzą zwarty obszar – całość gospodarczo – użytkową o jednolitym przeznaczeniu i jedną nieruchomość bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka o nr ew. 230/4 o pow. 0,0573 ha to grunt o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Teren jest płaski, bez przyłączy sieci. W sąsiedztwie przebiegają sieci gazowa, telekomunikacyjna, wodna, elektryczna i kanalizacyjna. Na dzień oględzin teren działki był zagospodarowany jako fragment ogrodu. Działka o nr ew. 1242 o pow. 0,0025 ha to grunt o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Teren jest płaski, bez przyłączy sieci. W sąsiedztwie przebiegają sieci gazowa, telekomunikacyjna, wodna, elektryczna i kanalizacyjna. Na dzień oględzin teren działki był zagospodarowany jako fragment ogrodu. Przedmiotowe działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona: jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Brak obszaru chronionego krajobrazu. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 1239; 1238; 1237; 216/4; 217; 218/3 obręb ew. Wroniawy. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż wskazanej nieruchomości jako całości.	57.410,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100).	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 195.2026 Burmistrza Wolsztyna z dnia 22 lipca 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wroniawy oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Z uwagi na konfigurację działek oraz brak bezpośredniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej została przyjęta forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a jednocześnie wskazane działki do zbycia mogą stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **06 sierpnia 2026 roku do 18 września 2026 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Wolsztyn, dnia **04 sierpnia 2026 roku**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 06 sierpnia 2026 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu września 2026 roku

Przygotowała:
Natalia Pauch

BURMISTRZ
Dominik Tomiak