



PRZETARG NA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wolsztyn.

MIASTO I GMINA
WOLSZTYN



dobre miejsce
do inwestowania

BURMISTRZ WOLSZTYNA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wolsztyn.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako działki numer:

a) 226/20 o pow. 1.5746 ha, cena wywoławcza 550.500,00 złotych + należny podatek VAT według obowiązującej stawki, wadium w wysokości 110.000,00 zł

b) 226/35 o pow. 1.5126 ha, cena wywoławcza 553.550,00 złotych + należny podatek VAT według obowiązującej stawki, wadium w wysokości 110.000,00 zł,

c) 226/36 o pow. 1.4611 ha, cena wywoławcza 534.700,00 złotych + należny podatek VAT według obowiązującej stawki, wadium w wysokości 106.000,00 zł,

d) 226/38 o pow. 1.5849 ha, cena wywoławcza 580.000,00 złotych + należny podatek VAT według obowiązującej stawki, wadium w wysokości 116.000,00 zł.



W/w działki wchodzą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1E/00030174/2, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Wolsztyn i położone są w obrębie ewidencyjnym Komorowo, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Wolsztyn – Wschowa. Działki znajdują się w otoczeniu terenów z przeznaczeniem usługowo – przemysłowym.

Przedmiotowe nieruchomości powstały w wyniku podziału geodezyjnego zgodnie z decyzją numer GPN.6831.64.2017 z dnia 3 sierpnia 2017 roku oraz decyzją GPN.6831.45.2019 z dnia 23 maja 2019 roku.

Poprzez działkę 226/20 przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/351/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki 226/9 w Komorowie przeznaczenie działek jest następujące:

- działka o numerze ewidencyjnym 226/20 położona w obrębie ewidencyjnym Komorowo przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 1P/U),

- działka o numerze ewidencyjnym 226/35 położona w obrębie ewidencyjnym Komorowo przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 3P/U),

- działka o numerze ewidencyjnym 226/36 położona w obrębie ewidencyjnym Komorowo przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 2P/U),

- działka o numerze ewidencyjnym 226/38 położona w obrębie ewidencyjnym Komorowo przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 1P/U).

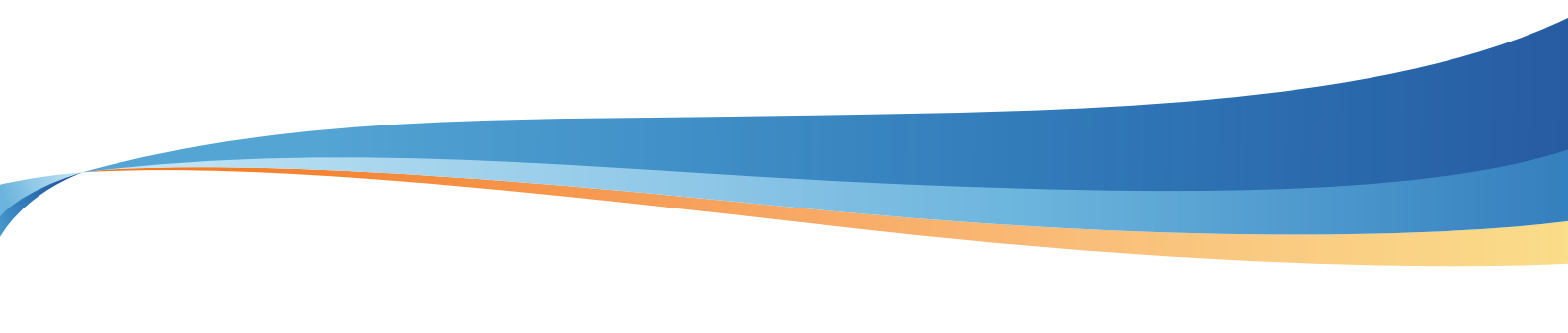
3. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

4. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

5. Przetarg odbędzie się dnia 7 lipca 2021 roku godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 48, II piętro (sala sesyjna).

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544, do dnia 1 lipca 2021 roku.

UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie osobno dla każdej nieruchomości. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wpłata dotyczy.

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
- oryginał wpłaty wadium,
 - dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - osoby prawne lub inne podmioty - dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CEIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
9. Burmistrz Wolsztyna jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Przetarg może się odbyć, chociażby jedna osoba wniosła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
15. Warunkiem nabycia nieruchomości, oprócz wygrania przetargu, jest zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej. Burmistrz Wolsztyna jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako
- 

nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Wolsztyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

17. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

19. Burmistrz Wolsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

20. Nabywca nabywa prawo do nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestrów gruntu i wrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Wolsztyńskiego. Znany jest stan prawny i faktyczny, a także położenie i granice przedłożonych działek.

Nabywca oświadcza, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej działki, jeżeli po przekazaniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym. Okazanie punktów granicznych opisanych działek może nastąpić na koszt nabywcy.

21. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014, poz. 1490)

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1 64-200 Wolsztyn.

2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail iod@wolsztyn.pl;

3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Komorowo.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

6. Odbiorcą Pana /Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.

8. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

Burmistrz Wolsztyna
/-/Wojciech Lis

MIASTO I GMINA
WOLSZTYN



dobre miejsce
do inwestowania

Kontakt:
Damian Wita
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami
tel. 68 347 45 40 , 68 347 45 45